

# RIVER LODGE

33 LOGEMENTS COMMUNAUTAIRES  
35 rue Alphonse Guérin  
RENNES

MAITRISE D'OUVRAGE

GRUPE



**ARC PROMOTION ARMORIQUE**

1 rue Geneviève De Gaulle Anthoioz  
CS 40832 - 35208 RENNES cedex 02  
tel: 02 99 86 13 86

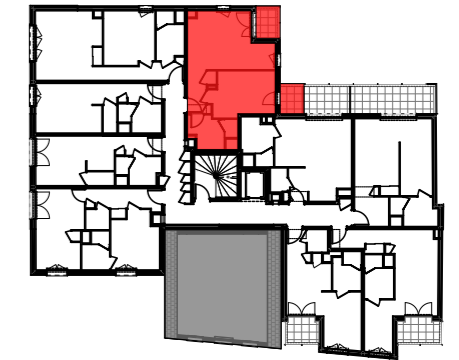
MAITRISE D'OEUVRE



**GOLHEN ASSOCIÉS**

**GOLHEN ASSOCIÉS**

4, Rue du Pâtis Tatelin  
35700 Rennes  
tel : 02 99 68 65 12



LOT N°	LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
24	A21	T2	R+2

### SURFACES HABITABLES

Entrée + placard	4,24 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	18,88 m <sup>2</sup>
Chambre	12,18 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / Wc	5,83 m <sup>2</sup>

**TOTAL 41,13 m<sup>2</sup>**

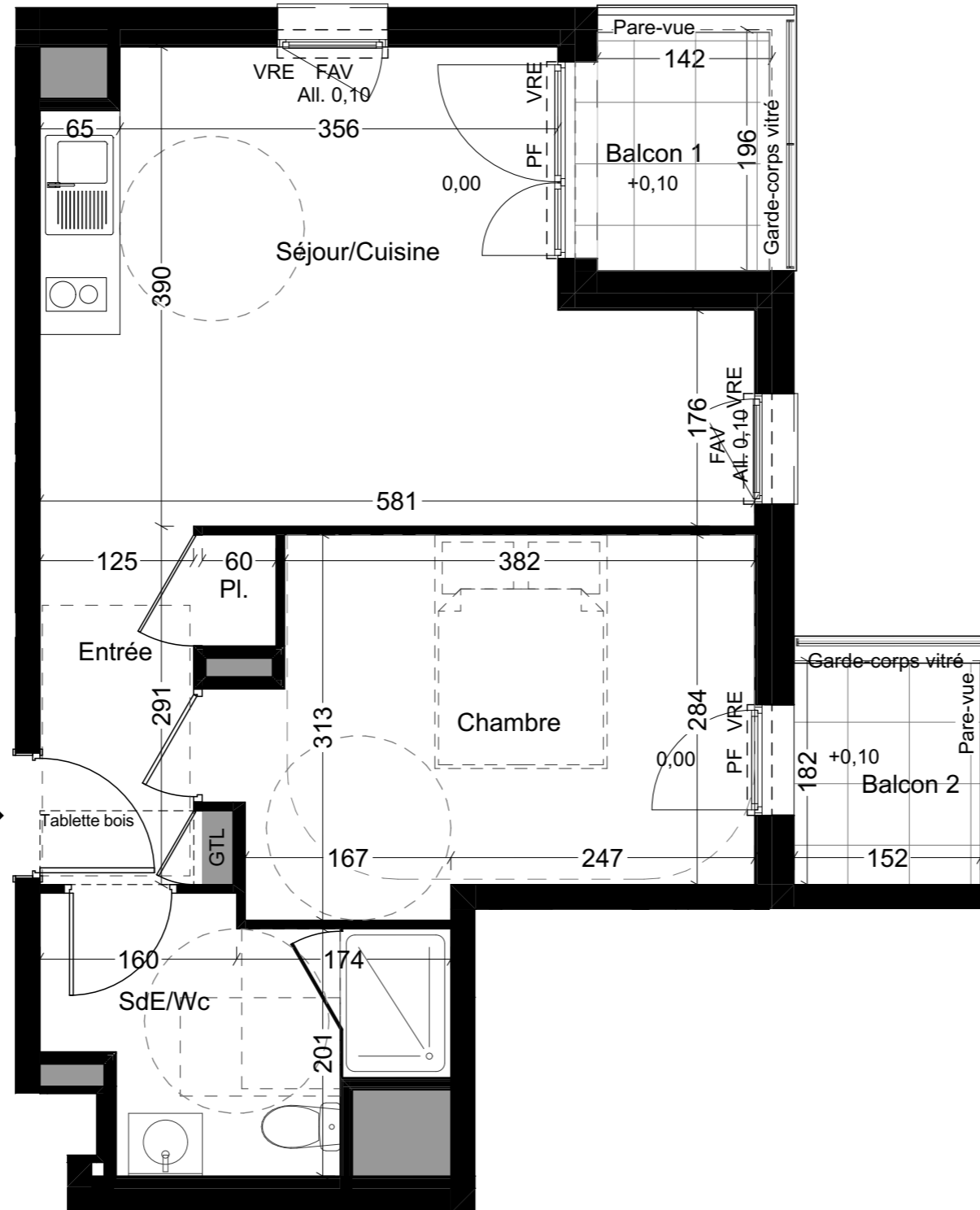
### SURFACES ANNEXES

Balcon 1	2,78 m <sup>2</sup>
Balcon 2	2,76 m <sup>2</sup>

NOTA:  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan ce qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif.  
Les surfaces et les côtes sont approximatives. Les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, reboutées et regards ne sont pas figurés.  
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définis.

MISE A JOUR : 12 Juin 2023

ETABLI LE : 1er Décembre 2022



**T2-A21** ▶

**PROVISOIRE**

#### LEGENDE

F Fenêtre  
FAV Fenêtre allège vitrée  
Fixe Fenêtre Fixe  
PF Porte fenêtre  
PFC Porte fenêtre coulissante  
OB Fenêtre oscillo-battante  
GC Garde-corps vitré  
All. Allège  
VR Volet roulant  
VRE Volet roulant électrique

Faux plafond ou Soffite

HsP Hauteur sous poutre  
Hsp Hauteur sous plafond  
0.00/+0.02 Niveau int./ Niveau ext.  
GTL Compteur électrique

